

# Dreiseitenhof Seidenberger Straße 10 und 11 in Görlitz

## Hochbau

### I PROJEKTBEZEICHNUNG

Umbau und Modernisierung zweier Wohngebäude

### I LEISTUNGEN

Entwurfsplanung  
Genehmigungsplanung  
Ausführungsplanung  
Bauleitung

### I PROJEKTDATEN

Seidenberger Str. 10 – 10 Wohnungen  
Umbauter Raum: 3665 m<sup>3</sup>  
Wohnfläche: 690 m<sup>2</sup>

Seidenberger Str. 11 – 3 Wohnungen  
Umbauter Raum: 1684 m<sup>3</sup>  
Wohnfläche: 362 m<sup>2</sup>

### I BAUSUMME

Seidenberger Str. 10: ca. 360.000,00 €  
Seidenberger Str. 11: ca. 300.000,00 €

### I AUSFÜHRUNGSZEITRAUM

Oktober 2008 - April 2010

### I AUFTRAGGEBER

Herr S. Müller

### I BEARBEITUNG

Dipl. Raumplaner (NDS FH) H. Aye  
Dipl. Ing. R. Groth

schlechter  
Bauzustand der  
beiden gegen-  
überliegenden  
Gebäude vor der  
Sanierung



fertiggestelltes  
Haus Nr. 10 mit  
neu gestaltetem  
Vorgarten



### I BAUBESCHREIBUNG

- umfassende Sanierung und Modernisierung der beiden gegenüberliegenden Wohngebäude
- bauen unter Berücksichtigung denkmalrechtlicher Belange
- die originale Bausubstanz wurde in hohem Maße in die erforderlichen Umbauten einbezogen
- der straßenseitige Gebäudeabschnitt von Haus Nr. 10 wurde historisierend in der originalen und nur noch teilweise erhaltenen Fassadenfassung wieder hergestellt und der hintere Teil im Gegensatz dazu modern interpretiert
- aus dem Gesamtgebäude Nr. 11 ist eine Reihenhäuseranlage mit drei Wohnungen entstanden mit jeweils eigenen dazu gehörigen Grundstück

fertiggestelltes  
Haus Nr. 11 mit  
jeweils einem  
separaten  
Eingang für jede  
Wohnung



## Niederlassungen Dippoldiswalde & Görlitz