

# Teichstraße 19 und 20 in Görlitz

## Hochbau

### I PROJEKTBEZEICHNUNG

Sanierung und Umnutzung eines Wohn- und Geschäftshauses mit Einbau eines Touristen-Services mit öffentlicher WC-Anlage, drei Übernachtungs-Apartments, einer Büroeinheit und einer Wohnung

### I LEISTUNGEN

Grundlagenermittlung  
Vorplanung  
Entwurfsplanung  
Genehmigungsplanung  
Ausführungsplanung / Statik  
Ausschreibung / Vergabe  
Bauleitung / Objektüberwachung

### I PROJEKTDATEN

Baujahr	1780-1895-2011
Umbauter Raum insgesamt	2500 m <sup>3</sup>
Touristen-Service mit WC-Anlage	266 m <sup>2</sup>
Appartements zur Übernachtung	101 m <sup>2</sup>
Büroeinheit	38 m <sup>2</sup>
3-Raum-Wohnung	98 m <sup>2</sup>

### I BAUSUMME

ca. 320.000,00 €

### I AUSFÜHRUNGSZEITRAUM

2011

### I AUFTRAGGEBER

Stadtleben Görlitz GmbH  
Ansprechpartner: Herr Lauer  
Telefon: 03581 / 307049

### I BEARBEITUNG

Dipl. Raumplaner (NDS FH) H. Aye  
Dipl. Ing. F. Poburski

Fassadenansicht zum Demianiplatz vor der Sanierung



Fassadenansicht zum Demianiplatz nach der Sanierung



### I PROJEKTBESCHREIBUNG

- Sanierung und Umnutzung der ehemaligen Gastwirtschaft „Zur scharfen Ecke“ nach langjährigem Leerstand
- statische Ertüchtigung der alten Gebäudesubstanz, z.B. durch Einbau neuer Stahlbetondecken und Verankerung der vorhandenen Außenwände
- Konzept für die Farb- und Oberflächengestaltung des Touristenservice und der öffentlichen Toilettenanlage
- Ausstattungskonzept für Apartments im Dachgeschoss

Foyer des Touristen-Service im Erdgeschoss Haus Nr. 20



## Niederlassungen Dippoldiswalde & Görlitz