

# Hospitalstraße 31 in Görlitz

## Hochbau

### I PROJEKTBEZEICHNUNG

Sanierung und Umnutzung eines Wohn- und Geschäftshauses zu einer Pension Hospitalstr. 31 in Görlitz

### I LEISTUNGEN

Vorplanung  
Entwurfsplanung  
Genehmigungsplanung  
Ausführungsplanung / Statik  
Ausschreibung / Vergabe  
Bauleitung / Objektüberwachung

### I PROJEKTDATEN

Doppelzimmer	8 Stück
Ferienwohnungen	9 Stück
Gesamtfläche	1460 m <sup>2</sup>
Umbauter Raum insgesamt	5400 m <sup>3</sup>

### I BAUSUMME

ca. 510.000,00 €

### I AUSFÜHRUNGSZEITRAUM

2011 - 2012

### I AUFTRAGGEBER

Coudek & Paclt GbR

### I BEARBEITUNG

Dipl. Raumplaner (NDS FH) H. Aye  
Dipl. Ing. F. Poburski

Fassadenansicht  
vor der Sanierung



Fassadenansicht  
nach der  
Sanierung



### I PROJEKTBESCHREIBUNG

- Sanierung und Umnutzung des ehemaligen Wohn- und Geschäftshauses nach langjährigem Leerstand
- neue Nutzung als Pension mit insgesamt 48 Betten in 8 Doppelzimmern und 9 Ferienwohnungen, davon eine behindertengerechte Ferienwohnung im Erdgeschoss, sowie einem Frühstücksraum bzw. Tagescafés im Erdgeschoss
- Errichtung von 16 Pkw-Stellplätzen und Gestaltung der Freiflächen nach Abbruch der gewerblichen Bebauung im Hinterhof
- statische Ertüchtigung der alten Gebäudesubstanz, z.B. durch teilweisen Einbau neuer Stahlbetondecken
- Ausführung des 1. Bauabschnittes: Instandsetzung der Gebäudehülle und Gestaltung der Außenanlage

alter Stuck in  
neuem Glanz



## Niederlassungen Dippoldiswalde & Görlitz