

# Biesnitzer Straße 9 in Görlitz

## Hochbau

### I PROJEKTBEZEICHNUNG

Umbau eines Wohn- und Geschäftshauses mit  
15 Wohnungen und einer Gewerbeeinheit  
Biesnitzer Str. 9 in Görlitz

### I LEISTUNGEN

Vorplanung  
Entwurfsplanung  
Genehmigungsplanung  
Ausführungsplanung / Statik  
Ausschreibung / Vergabe  
Bauleitung / Objektüberwachung

### I PROJEKTDATEN

Wohnfläche gesamt	962 m <sup>2</sup>
Gewerbefläche	73 m <sup>2</sup>
Umbauter Raum	2752 m <sup>3</sup>

### I BAUSUMME

ca. 690.000,00 €

### I AUSFÜHRUNGSZEITRAUM

2011 - 2012

### I AUFTRAGGEBER

Fam. Müller, Dresden

### I BEARBEITUNG

Dipl. Raumplaner (NDS FH) H. Aye  
Dipl. Ing. F. Poburski

Strassenansicht  
vor der Sanierung



Strassenansicht  
nach der  
Sanierung



### I PROJEKTBESCHREIBUNG

- Gesamtplanung für die Fertigstellung des seit ca. 10 Jahren im Rohbau befindlichen Neubaus als Lückenschließung
- Erarbeitung neuer Grundrisslösungen zur Aufteilung der Geschosse
- Errichtung von insgesamt 15 Wohneinheiten, überwiegend als 3-Raum-Wohnungen und einer Gewerbeeinheit im Erdgeschoss
- Erbringung bautechnischer Nachweise, wie Schallschutznachweis zum eingebauten Personenaufzug und Nachweis zur erlaubnisfreien Versickerung des Niederschlagswassers im Hof

Gestaltung  
Treppenflur



## Niederlassungen Dippoldiswalde & Görlitz